



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ЂЕРИЋ
Брг мученика 2/2
16000 Панчево
Телефон: 066/342-142, 013/320-220

Посл. број предмета: ИИ 107/22

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Биљана Ђерић у извршном поступку извршног повериоца: **Милан Бардак**, Кап. ул. Војина Палексића бр. 17, ЈМБГ: 0112963800048, чији је пуномоћник адвокат Анђела Павловић, Панчево, Ђерошева 2/5, против извршног дужника: **Мирјана Арсенов**, Ковин, ул. Пионирска бр. 11/18, ЈМБГ: 0301959865043, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Панчеву И-1602/2022 од 14.09.2022 године, у складу са одредбом члана 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 54/2019), дана 20.09.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност која је предмет продаје и то:

- удео од 1/4 на катастарској парцели бр. 22/1, њива прве класе, површине 1721м², ул. Караула

Видоју Мијаиловићу из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 005/45, ЈМБГ: 0106938860060 као једином понуђачу за износ од 635.875,00 динара.

II - НАЛАЖЕ СЕ Видоју Мијаиловићу као најповољнијем понудиоцу да на наменски рачун јавног извршитеља Биљане Ђерић број 265-1610310003661-96 који се води код Raiffeisen banke а.д. Београд, са позивом на број ИИ 107/2022 у року од 15 дана од дана достављања овог закључка уплати износ од 445.112,50 динара, који износ представља продајну цену умањену за износ уплаћеног јемства.

III - Констатује се да друго електронско јавно надметање ради продаје:

- катастарске парцеле бр. 22/3, врт 1. класе, улица Караула, површине 734 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарске парцеле 20/6, њива 4. класе, улица Караула, површине 588 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарске парцеле 20/5, врт 3. класе, улица Караула, површине 638 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево

НИЈЕ УСПЕЛО.

IV - НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да се најкасније у року од 15 дана од дана достављања овог закључка изјасни да ли предлаже продају непокретности из става III овог закључка непосредном погодбом, или преносом права својине на непокретности, у ком случају ће се сматрати да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 50% од процењене вредности непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нема места правном леку

